

VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN  
TỐI CAO  
VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 57/QĐ-VKS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công  
trình sửa chữa trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân  
khu vực 2 - tỉnh Đồng Nai

### VIỆN TRƯỞNG VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật tổ chức Viện kiểm sát nhân dân số 63/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 82/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 của Quốc hội ngày 17/6/2020 về việc Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;



Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng ban hành sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-VKSTC ngày 27/12/2024 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc Phê duyệt danh mục và dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc của các đơn vị trong ngành Kiểm sát nhân dân;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-VKSTC ngày 03/7/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc ủy quyền cho Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh danh mục và dự toán kinh phí sửa chữa trụ sở làm việc từ nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước cấp năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-VKSTC ngày 09/7/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc phân cấp phê duyệt nhiệm vụ mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị và nhiệm vụ sửa chữa cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định 98/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-VKS ngày 01/8/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt điều chỉnh danh mục và dự toán công trình sửa chữa trụ sở làm việc năm 2025 của các đơn vị trực thuộc Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 58/TTr-TGV ngày 11/11/2025 của Tổ giúp việc cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đề nghị phê duyệt báo cáo

*kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - tỉnh Đồng Nai,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình sửa chữa trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Sửa chữa Trụ sở làm việc Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - tỉnh Đồng Nai.

**2. Mã số thông tin công trình:**

**3. Địa điểm xây dựng:** Phường Long Thành, tỉnh Đồng Nai

**4. Người quyết định đầu tư:** Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai

**5. Chủ đầu tư:** Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai

**6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật:** Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Thanh Phát

**7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:**

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp III

**8. Mục tiêu dự án:**

Việc đầu tư sửa chữa trụ sở làm việc nhằm tạo nơi làm việc ổn định khang trang, cơ sở vật chất đảm bảo hoạt động tốt của Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - tỉnh Đồng Nai góp phần nâng cao hiệu quả làm việc, đáp ứng chức năng và nhiệm vụ được Viện kiểm sát nhân dân tỉnh giao.

**9. Quy mô đầu tư xây dựng:**

9.1. Nhà Trụ sở làm việc: Nội dung sửa chữa:

a. Tường:

- Tường ngoài cao, sủi 50% lớp sơn cũ hư hỏng bả ma tíc và sơn mới 3 nước toàn bộ tường.

- Tường trong cao, sủi 20% lớp sơn cũ hư hỏng bả ma tíc và sơn mới 3 nước toàn bộ tường trong.

b. Trần nhà sàn bê tông:

- Trần hành lang, sảnh, sân nô bằng bê tông cao lớp sơn bị hư hỏng khoảng 50%, bả ma tíc và sơn mới lại 3 nước.

- Trần trong phòng bằng bê tông cao lớp sơn bị hư hỏng khoảng 20%, bả ma tíc và sơn mới lại 3 nước.



c. Cửa đi, cửa sổ, song sắt cửa.

- Tháo dỡ song sắt cửa sổ và vách kính.
- Cạo lớp sơn cũ bị phai màu, bong tróc
- Sơn mới toàn bộ song sắt bằng sơn dầu 3 nước.

d. Sê nô mái:

- Đục lớp bê tông bề mặt sê nô dày 2cm. Vệ sinh làm sạch bề mặt.
- Láng vữa xi măng có đánh màu tạo dốc về ống thoát nước.
- Quét lớp chống thấm Flikote tỉ lệ 1:1 (Quét 3 lớp)

e. Thiết bị vệ sinh

- Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh ở khu vệ sinh chung của 3 tầng.
- Tháo dỡ trần thạch cao khung xương nổi khu vệ sinh chung nam và nữ.
- Làm mới trần thạch cao khung xương nổi KT 600x600.

f. Làm vách nhôm dày 2mm kính mờ dày 5mm che lối ra vào khu vệ sinh chung ở cả 3 tầng.

g. Khung Vách gỗ phòng họp.

- Tháo dỡ khung vách gỗ cũ đã hư hỏng.
- Làm vách gỗ dày 2cm mới trang trí phòng họp.

9.2. Cổng, hàng rào:

- Cạo lớp sơn dầu song sắt và cổng, sơn mới lại song sắt 3 nước.
- Cạo lớp sơn cũ trên Tường rào, trụ rào sơn nước, bả matit và sơn nước lại 3 nước.

#### **10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước-Yêu cầu thiết kế;

- TCXD 4319:2012 Nhà và công trình công cộng-Nguyên tắc con bản để thiết kế;

- Quyết định số 147/1999/QĐ-TTg ngày 05 tháng 7 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc tại các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp;

- Quyết định số 260/2006/QĐ-TTg ngày 14 tháng 11 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 147/1999/QĐ-TTg ngày 05 tháng 7 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng Trụ sở làm việc tại các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp;

- TCVN 5573-2012 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép -Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9362-2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCVN 9377-1:2012 về Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng.
- TCVN 9379-2012 Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 4474-1987 Thoát nước bên trong-Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4447:2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu.
- QCVN 05 - 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam nhà ở và công trình công cộng - an toàn sinh mạng và sức khỏe.
- QCVN 10:2014 Quy chuẩn quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận và sử dụng.
- QCVN 05-2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng-An toàn sinh mạng và sức khỏe.
- Các Tiêu chuẩn, quy phạm, tài liệu chuyên ngành khác có liên quan.

**11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:** 1.000.000.000 đồng. *Số tiền bằng chữ: Một tỷ đồng*

*Trong đó:*

|                            |             |      |
|----------------------------|-------------|------|
| - Chi phí xây dựng:        | 864.336.270 | đồng |
| - Chi phí QLDA:            | 29.785.028  | đồng |
| - Chi phí tư vấn xây dựng: | 89.005.291  | đồng |
| - Chi phí khác:            | 16.249.861  | đồng |
| - Chi phí dự phòng:        | 623.550     | đồng |

**12. Tiến độ thực hiện dự án; thời hạn hoạt động của dự án:**

- Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025.
- Thời hạn hoạt động của dự án: 2025-2028.

**13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:**

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách trung ương năm 2025 (Kinh phí bảo trì, sửa chữa).
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn ngân sách trung ương năm 2025.

**14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê đơn vị Tư vấn quản lý dự án.

**15. Các nội dung khác (nếu có):** Không.



**Điều 2.** Tổ giúp việc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 và phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

**Điều 3.** Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *TT*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- VKSTC- Cục 3 (để báo cáo);
- BLĐ VKSND tỉnh (để biết);
- Trang website VKSND tỉnh;
- Bảng thông báo điện tử;
- Lưu: VT, VP.

**VIỆN TRƯỞNG**



*Quoc Han*  
**Nguyễn Quốc Hân**